

## Mietbescheinigung

### 1. Angaben zu den Mietparteien

#### Vermieter

Name, Vorname
Straße, Haus-Nr.
PLZ, Ort
Telefonnummer
E-Mail

#### Mieter

Name, Vorname
Geburtsdatum
Straße, Haus-Nr. (bisherige Unterkunft)
PLZ, Ort (bisherige Unterkunft)
Telefonnummer/E-Mail

### 2. Angaben zur Mietwohnung

Adresse: \_\_\_\_\_ Str. / Hausnr. / PLZ / Ort

Beginn des Mietverhältnisses: \_\_\_\_\_ Datum

- Der o.g. Vermieter ist Eigentümer der vermieteten Wohnung
- Die Wohnung wird vom o.g. Vermieter an den o.g. Mieter untervermietet (**Hauptmietvertrag beifügen**)

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein

- Ein-/Zweifamilienhaus                       Mehrfamilienhaus (ab 3 Wohnungen)

Lage im Haus:     UG/Souterrain     EG     1. OG     2. OG     OG     DG

#### 2.1 Angaben zur Nutzung der Mietwohnung

Der o.g. Mieter bewohnt die Wohnung

- alleine     mit \_\_\_\_\_ weiteren Bewohnern.

Falls es sich um eine Wohngemeinschaft handelt:

**Die Größe des Schlafzimmers des Mieters beträgt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.**

- Das Schlafzimmer wird alleine genutzt     Das Schlafzimmer wird mit \_\_\_\_\_ Personen geteilt

Die Mietwohnung besteht aus

<b>Zimmer</b>	<b>Zimmergrößen</b>	<b>gemeinschaftliche Nutzung</b>	
_____ Küche	_____ m <sup>2</sup>	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
_____ Wohnzimmer	_____ m <sup>2</sup>	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
_____ Schlafzimmer insgesamt	_____ m <sup>2</sup>		
_____ Badezimmer / WC	_____ m <sup>2</sup>	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
_____ Sonstige Wohnräume	_____ m <sup>2</sup>	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
_____ Nebenraum/ -räume	_____ m <sup>2</sup>	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
<b>_____ Räume insgesamt</b>	<b>_____ m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamtgröße Wohnung</b>	

**Bitte unbedingt den Grundriss der Wohnung beifügen. Im Fall einer Wohngemeinschaft bitte das bewohnte Zimmer farblich kennzeichnen.**

### 3.2 Ausstattung der Mietwohnung

- unmöbliert
- möbliert mit folgenden Möbeln: \_\_\_\_\_
- Einbauküche mit folgender Ausstattung vorhanden:
- Kühlschrank  Herd  Backofen  Küchenschränke
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

### 3.3 Weitere Angaben zur Mietwohnung

Baujahr des Hauses: \_\_\_\_\_

Es wurden grundlegende Renovierungs-/Sanierungs-/Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt:

Jahr: \_\_\_\_\_ Art der Maßnahme: \_\_\_\_\_

Jahr: \_\_\_\_\_ Art der Maßnahme: \_\_\_\_\_

Jahr: \_\_\_\_\_ Art der Maßnahme: \_\_\_\_\_

Kabelanschluss vorhanden

Ist eine Abmeldung bzw. Stilllegung des Kabelanschlusses möglich?  Ja  Nein

#### 4. Monatliche Miete

<b>Nettokaltmiete</b> (ohne Betriebskosten)		<b>Euro</b>
---	--	-------------

<b>Kalte Betriebskosten</b>		Betrag / Monat	
Grundsteuer und andere öffentl. Lasten	<input type="checkbox"/>		Euro
Kaltwasser/ Abwasser	<input type="checkbox"/>		Euro
Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/>		Euro
Müllentsorgung	<input type="checkbox"/>		Euro
Reinigungsgebühren laut Hausordnung	<input type="checkbox"/>		Euro
Allgemeinstrom (z.B. Treppenbeleuchtung)	<input type="checkbox"/>		Euro
Versicherungen	<input type="checkbox"/>		Euro
Antennengebühr	<input type="checkbox"/>		Euro
Kabelanschlussgebühr	<input type="checkbox"/>		Euro
Kosten der Möblierung	<input type="checkbox"/>		Euro
Aufzug	<input type="checkbox"/>		Euro
Internet/Telefon	<input type="checkbox"/>		Euro
Sonstige kalte Betriebskosten	<input type="checkbox"/>		Euro
<b>Summe der kalten Betriebskosten</b>			<b>Euro</b>

<b>Warme Betriebskosten</b>		Betrag / Monat	
Heizkosten	<input type="checkbox"/>		Euro
Kosten für die Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/>		Euro
<b>Summe der warmen Betriebskosten</b>			<b>Euro</b>

<b>Haushaltsstrom</b> (nicht Kosten für Allgemeinstrom)	<input type="checkbox"/>		<b>Euro</b>
--	--------------------------	--	-------------

Sind die Kosten für den Haushaltsstrom in den Nebenkosten enthalten?  Ja  Nein

Werden die Betriebs- und Heizkosten jährlich abgerechnet?  Ja  Nein

<b>Bruttomiete</b> (inkl. aller Nebenkosten)		<b>Euro</b>
--	--	-------------

Ergänzende Bemerkungen:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Zur Bearbeitung des Antrags auf Mietkostenübernahme werden zwingend folgende Unterlagen benötigt:**

- 1. Die vorliegende Mietbescheinigung vollständig ausgefüllt**
- 2. Den Mietvertrag (lediglich vom Vermieter unterschrieben)**
- 3. Einen Grundriss der zu vermietenden Wohnung**

Die Angaben entsprechen der Wahrheit.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Vermieterin/des Vermieters  
ggf. Firmenstempel

**Die gesamten Unterlagen können im PDF-Format vorab an [amt35mietangelegenheiten@lra-es.de](mailto:amt35mietangelegenheiten@lra-es.de) gesendet werden.**