



## Tageseinrichtungen für Kinder und Kinder- Tagespflege in sonstigen geeigneten Räumen

### Merkblatt zur baurechtskonformen Umsetzung von Betreuungsangeboten für Kinder

Der steigende Bedarf an Betreuungsangeboten für Kinder sorgt dafür, dass neben klassischen Kindergärten und Kindertagesstätten vermehrt andere Betreuungsangebote umgesetzt werden. Im Fokus stehen dabei die TIAGR-Einrichtungen.

„TIAGR“ steht als Akronym für **T**agespflege in **a**nderen **g**eeigneten **R**äumen und steht für Betreuungskonzepte außerhalb klassischer Kindergärten und KiTas.

Aus baurechtlicher Sicht wird zwischen klassischen Betreuungs- und Pflegeeinrichtungen für Kinder und einer Betreuung und Pflege in „sonstigen geeigneten Räumen“ unterschieden. Damit soll alternativen Betreuungsangeboten eine schnelle und einfache Möglichkeit zur Umsetzung abseits des baurechtlichen Vollverfahrens eröffnet werden.

### Wesentliche Erleichterungen für Betreuungsangebote in sonstigen Räumen:

	Kindergarten / Kindertagesstätte	Betreuung in sonstigen Räumen
Anwendbarkeit	Keine Begrenzung	Bis maximal 8 Kinder + Betreuung (eigene Kinder von Tageseltern bleiben unberücksichtigt)
Einstufung nach §38 LBO	Sonderbau	Regelbau - Wohnen
Zulässigkeit nach Gebietscharakter (Wohn-, Misch-, Gewerbe-, Industriegebiet) gemäß Baunutzungsverordnung	Als soziale Einrichtung in allen Gebieten regulär oder ausnahmsweise zulässig	Trotz Einstufung als wohnähnliche Nutzung wie Kindergärten in allen Gebieten regulär oder ausnahmsweise möglich
Bauordnungsrechtliche Anforderungen (Brandenschutz, Stellplätze, Barrierefreiheit etc.)	Einzelfallabhängig, erhöhte Anforderungen an Rettungswege, Alarmierung...	Normale Anforderungen der Ausführungsverordnung AVO an Wohnungen / Wohngebäude
Verfahrensbedarf	Bauantrag erforderlich	Bei bestehender Wohnung: → Kein Antrag nötig Bei sonstigen Räumlichkeiten: → Antrag auf Nutzungsänderung zu Wohnen

**TIPP:** Zu Unklarheiten, ob eine Betreuung in sonstigen Räumlichkeiten vorliegt, sowie bei allen anderen Fragen rund um die baurechtliche Handhabung Ihrer TIAGR stehen wir Ihnen gerne beratend zur Seite.