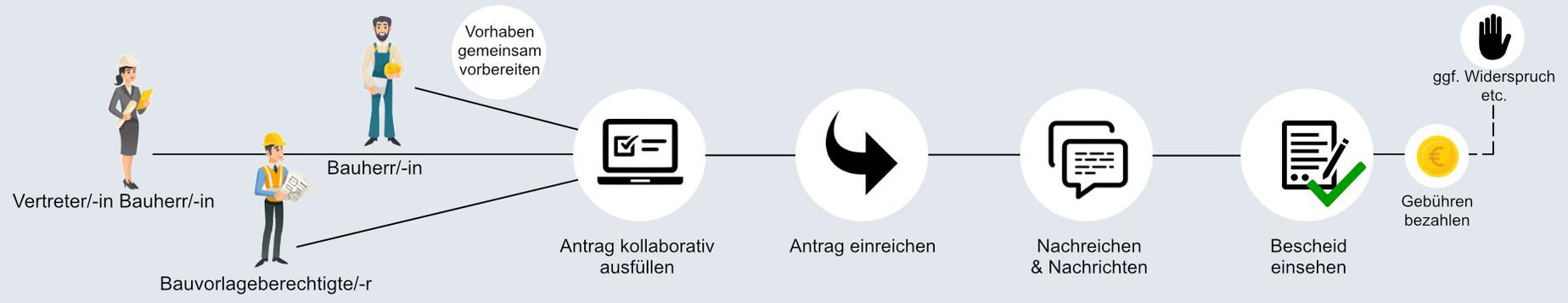


Die digitale Antragstellung mit ViBa-BW

**Eine Anleitung für Planvorlageberechtigte am Beispiel
des Baugenehmigungsverfahrens nach §58 LBO**

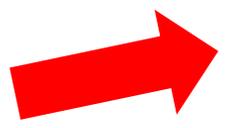
**Untere Baurechtsbehörde
Landkreis Esslingen**



Sie sind hier : [Startseite](#)

[Startseite](#)

Die vollständige Nutzung dieses Service setzt eine gültige Anmeldung voraus. Bitte melden Sie sich mit Ihren Zugangsdaten an oder registrieren Sie sich zuerst. Für die Registrierung benötigen Sie eine E-Mail-Adresse und Zugriff auf das E-Mail-Postfach, um den Bestätigungslink der Registrierung zu aktivieren. Danke!



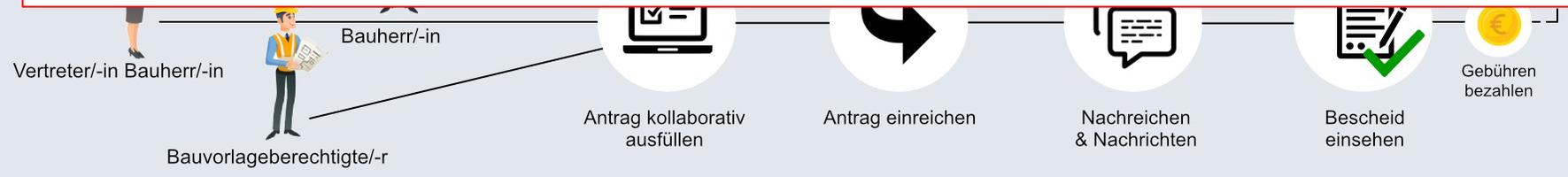
✓ Die Anmeldung über "BundID-Konto" war erfolgreich.

[Hilfe](#)

Stellen Sie Bauanträge in der Zuständigkeit des Landkreises Esslingen unter <https://bw.digitalebaugenehmigung.de/lk-esslingen/>

Für die Anmeldung ist ein bundID-Konto erforderlich. Zur Anmeldung bei bundID finden Sie auf der Homepage des Landkreises separate Informationen.

Auf der Startseite von ViBa BW haben Sie die Möglichkeit, neue Anträge zu stellen, begonnene Anträge weiter zu bearbeiten und eingereichte Anträge einzusehen.
Wählen Sie für einen neuen Antrag das Feld „Neuen Antrag erstellen“.



Sie möchten bauen? Dann können Sie hier digital los legen!

Wir wünschen Ihnen ein effektives Arbeiten und freuen uns über Ihre **Meinung zur Verbesserung** dieses digitalen Angebotes.

This section contains three main action buttons, each with an icon and descriptive text. A large red arrow points to the first button. The buttons are: 1. 'Neuen Antrag erstellen ... und danach gemeinsam ausfüllen' (with a document icon and a tooltip 'Neuen Antrag erstellen'). 2. 'Antragsentwurf gemeinsam ausfüllen und fortsetzen durch Bauherren/Bauherrinnen, Bauvorlageberechtigte und Dritte. Danach einreichen ...' (with a group of people icon). 3. 'Eingereichte Anträge und Anfragen alle laufenden und abgeschlossenen Genehmigungsvorgänge ...' (with a pushpin icon).

- Hilfe
- Impressum
- Datenschutzerklärung
- Erklärung zur Barrierefreiheit
- Lob und Kritik
- Beschreibung in leichter Sprache

Wählen Sie den für Sie passenden Antrag durch Klick auf die entsprechende Fläche aus.

Nach der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) gibt es verschiedene Verfahrensarten. Innerhalb dieser müssen verschiedene Anträge und Anzeigen gestellt werden.



Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO

Das vereinfachte Verfahren kann bei Bauvorhaben nach § 51 LBO angewendet werden. In diesem Verfahren gilt der eingeschränkte Prüfungsumfang nach Maßgabe des § 52 Abs. 2 LBO.



Baugenehmigung nach § 58 Abs. 1 LBO

Vor Sie eine genehmigungspflichtige bauliche Anlage errichten, ändern oder den Nutzen ändern dürfen, benötigen Sie eine Baugenehmigung. Dafür stellen Sie bei der zuständigen Baurechtsbehörde einen Bauantrag auf Errichtung/Änderung/Nutzung.





Teilbaugenehmigung nach § 61 LBO

Mit der Teilbaugenehmigung können Sie vor der Erteilung der Baugenehmigung mit den Bauarbeiten zur Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von Bauabschnitten beginnen. Hierzu stellen Sie bei der zuständigen Gemeinde einen Antrag.



Kenntnisgabe nach § 51 LBO BW

Für bestimmte Bauvorhaben, die im Geltungsbereich eines Bebauungsplans und außerhalb des Geltungsbereichs einer Veränderungssperre liegen und den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht widersprechen.



Kenntnisgabe des Abbruchs einer Anlage

Wenn Sie beabsichtigen eine bauliche Anlage zu beseitigen, ist dies mindestens einen Monat vorher der zuständigen Baurechtsbehörde anzuzeigen. Ausgenommen von der Anzeigepflicht sind verfahrensfreie Bauvorhaben nach nach § 50 Abs. 3 LBO.



Bauvoranfrage nach § 57 LBO

Zur rechtsverbindlichen Klärung von Einzelfragen zur Zulässigkeit Ihres Bauvorhabens vor Einreichung des Bauantrages.



Verlängerung Baugenehmigung nach § 62 LBO

Sie können eine Verlängerung der Baugenehmigung bis zu drei Jahren beantragen, wenn Ihnen zu Ihrem Bauvorhaben eine gültige Baugenehmigung für die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung einer Anlage vorliegt.



Verlängerung Teilbaugenehmigung nach § 62 LBO

Wenn Ihnen zu Ihrem Bauvorhaben eine gültige Teilbaugenehmigung für die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung einer Anlage vorliegt, können Sie eine Verlängerung um bis zu drei Jahren beantragen.

Baugenehmigung für die Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung einer baulichen Anlage beantragen

Durchschnittliche Lesedauer: 3 Minuten

Bevor Sie eine genehmigungspflichtige Anlage errichten, ändern oder den Nutzen ändern dürfen, benötigen Sie eine Baugenehmigung.

Dazu stellen Sie bei der zuständigen Gemeinde einen Bauantrag. Für den Bauantrag müssen Sie die amtlich vorgeschriebenen Formulare oder einen Onlineservice nutzen. Je nach Vorhaben benötigt der Bauherr die Unterstützung durch einen bauvorlageberechtigten Entwurfsverfasser (zum Beispiel Architekten oder Bauingenieure). Zum Bauantrag gehört eine Reihe von Bauvorlagen, die für die Beurteilung des Vorhabens und die Bearbeitung des Bauantrages erforderlich sind. Das sind zum Beispiel der Lageplan, Baubeschreibung und Bauzeichnungen.

Die Baugenehmigung ist gebührenpflichtig.

Vollständige Beschreibung anzeigen

Weiterführende Informationen

§ Landesbauordnung BW (LBO)

§ Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung (LBOVVO)

§ Allgemeine Ausführungsverordnung des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen zur Landesbauordnung (LBOAVO)

§ Baugesetzbuch (BauGB)

§ Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Bauantrag erstellen

- Hilfe
- Impressum
- Datenschutzerklärung
- Erklärung zur Barrierefreiheit
- Lob und Kritik
- Beschreibung in leichter Sprache
- Kontakt

Sie erhalten eine Übersicht zum gewählten Verfahren einschließlich Links zu zugehörigen Rechtsvorschriften.
Klicken Sie auf „Bauantrag erstellen“ um fortzufahren.

[← Zurück](#)

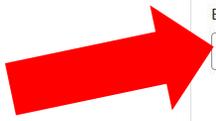
Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Bezeichnung des Vorgangs *

Baugenehmigung für die Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung einer baulichen Anlage | **Ihre Daten**

Ich bin...

Bauherr Entwurfsverfasser Vertreter des/der Bauherren/in



Mit dem Ausfüllen beginnen

- Hilfe
- Impressum
- Datenschutzerklärung
- Erklärung zur Barrierefreiheit
- Lob und Kritik
- Beschreibung in leichter Sprache
- Kontakt

Geben Sie Ihrem Antrag einen aussagekräftigen Titel und markieren Sie Ihre Rolle im Genehmigungsverfahren (Mehrfachnennung, z.B. Bauherr + Entwurfsverfasser ist möglich)

Die Navigationsleiste links ermöglicht den Wechsel zwischen allen einzelnen Schritten der Antragserstellung.
Tragen Sie zunächst alle Angaben zur Bauherrschaft und ggf. zu einer Vertretung ein.



Vorgang Zusammenarbeit Berechtigungen

- Angaben Bauherr/in 1
- Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn 1
- Angaben Entwurfsverfasser/in 1
- Bauleitung** ✓
- Baugrundstück 1
- Bebauungsplan / Baulasten 1
- Angaben zum Vorhaben 1
- Angaben zum Vorbescheid 1
- Bautechnische Bauvorlagen 1
- Öffentliche Bekanntmachung 1
- Sonstiges 1
- Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen 1
- Anlagen 1
- Freizeichnung 1
- Einreichen - noch nicht möglich

Gesperrt
Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Angaben Bauherr/in

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Um den/die Bauherr/Bauherrin für eine Zusammenarbeit einzuladen, klicken Sie bitte auf den Menüpunkt "Zusammenarbeit" in der obenstehenden Menüleiste.

Allgemeine Angaben

Natürliche Person oder juristische Person bzw. Personengesellschaften *

bitte auswählen

- bitte auswählen
- natürliche Person
- juristische Person bzw. Personengesellschaften

Vorgang Zusammenarbeit Berechtigungen ⚙️

Angaben Bauherr/in 8

Vertreter/in der Bauherrn 1

Gesperrt
Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Angaben Bauherr/in

Für die Dauer Ihrer Bearbeitung ist der Antrag für alle anderen Beteiligten (z.B. Bauherrschaft) gesperrt.

Allgemeine Angaben

Natürliche Person oder juristische Person bzw. Personengesellschaften *

natürliche Person ✓

Anrede akademischer Titel

Vorname * Nachname *

Straße oder Postfach *

Staat * PLZ * Wohnort *

Ortsteil Adresszusatz

Telefonnummer * Faxnummer

Weiter >

Tragen Sie alle relevanten Informationen zur Bauherrschaft ein. (* = verpflichtend)

Tragen Sie alle relevanten Informationen zum Entwurfsverfasser inkl. Bauvorlageberechtigung ein.

Um den/die Entwurfsverfasser/Entwurfsverfasserin für eine Zusammenarbeit einzuladen, klicken Sie bitte auf den Menüpunkt "Zusammenarbeit" in der obenstehenden Menüleiste.

Bitte geben Sie an, ob für Entwurfsverfasser/-in eine Bauvorlagenberechtigung vorhanden ist. *

Entwurfsverfasser/-in mit Bauvorlagenberechtigung

Angaben Bauvorlageberechtigung

Geben Sie hier die Daten ein, die die Bauvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers belegen.

Grundlage der Bauvorlageberechtigung [?]

Architekt

Mitgliedschaft Inland

Mitgliedsnummer [?]

Bezeichnung der Architekten- oder Ingenieurkammer

Architektenkammer Baden-Württemberg

Mitgliedschaft Ausland

Staat der Niederlassung

bitte auswählen

Nachweis Bauvorlageberechtigung

Berufsbezeichnung

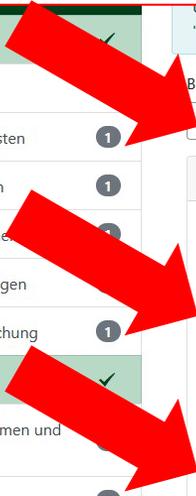
Nachweis Bauvorlageberechtigung

Durchsuchen...

Die hochgeladenen Dateien finden Sie ebenfalls im Anlagen-Schritt unter "14. Bauvorlageberechtigung". Dort können Dateien auch wieder gelöscht werden.
Beschränkung: maximale Upload-Größe: 100 MB, maximal 20 Dateien erlaubt. Zulässige Dateiformate: PDF Dateien: *.pdf.

Navigation: Bauleitung, Baugrundstück, Bebauungsplan / Baulasten (1), Angaben zum Vorhaben (1), Angaben zum Vorbescheid (1), Bautechnische Bauvorlagen, Öffentliche Bekanntmachung (1), Sonstiges (checked), Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen, Anlagen (3), Freizeichnung (1), Einreichen - noch nicht möglich (locked).

Buttons: Hinweise anzeigen, Durchsuchen...



- Angaben Bauherr/in ✓
- Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn ✓
- Angaben Entwurfsverf. ✓
- Bauleitung**
- Baugrundstück
- Bebauungsplan / Baulasten 1
- Angaben zum Vorhaben 1
- Angaben zum Vorbescheid 1
- Bautechnische Bauvorlagen 1
- Öffentliche Bekanntmachung 1
- Sonstiges ✓
- Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen 1

Gesperrt
Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Bauleitung

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Möchten Sie bereits eine Bauleitung benennen? ⓘ

Nein, es wird keine Bauleitung eingesetzt.

Die Baurechtsbehörde kann die Bestellung eines Bauleiters verlangen. Sollte dies der Fall sein, können Sie hierzu nachträglich noch Angaben machen.

[Zurück](#) [Weiter](#)

Geben Sie an, ob eine Bauleitung bestellt wird und ergänzen Sie ggf. die Angaben zur Person.

Hinweise anzeigen



Baugenehmigung für die Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung einer baulichen Anlage beantragen. Hier

Erstellt vor 14 Minuten Zuletzt bearbeitet vor einer Minute Noch nicht eingereicht

Vorgang **Zusammenarbeit** Berechtigungen

- Angaben Bauherr/in
- Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn
- Angaben Entwurfsverfasser/in
- Bauleitung
- Baugrundstück**
- Bebauungsplan / Baulasten 1
- Angaben zum Vorhaben 1
- Angaben zum Vorbescheid 1
- Bautechnische Bauvorlagen 1
- Öffentliche Bekanntmachung 1
- Sonstiges
- Abweichungen, Ausnahmen & Befreiungen
- Anlagen 3
- Freizeichnung 1
- Einreichen - noch nicht möglich

Gesperrt
Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Baugrundstück

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Angaben zum Baugrundstück

Straße	Hausnummer
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postleitzahl *	Ort *
<input type="text" value="12345"/>	<input type="text" value="Musterhausen"/>
Ortsteil	Adresszusatz
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="button" value="+"/> <input type="button" value="🗑"/>	
Gemarkung *	<input type="text" value="Mustermarkung"/>
Flurstück (Zähler) *	Flurstück (Nenner)
<input type="text" value="0815"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>
<input type="button" value="+"/> <input type="button" value="🗑"/>	



Geben Sie das Baugrundstück an.

- Angaben Bauherr/in ✓
- Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn ✓
- Angaben Entwurfsverfasser/in ✓
- Bauleitung ✓
- Baugrundstück ✓
- Bebauungsplan / Baulasten 1**
- Angaben zum Vorhaben 1
- Angaben zum Vorbescheid 1
- Bautechnische Bauvorlagen 1
- Öffentliche Bekanntmachung 1
- Sonstiges ✓
- Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen 1
- Anlagen 3
- Freizeichnung 1
- Einreichen - noch nicht möglich

Gesperrt
Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Bebauungsplan / Baulasten

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Angaben zum Bebauungsplan und zu Baulasten

Ist ein Bebauungsplan vorhanden *

Nein

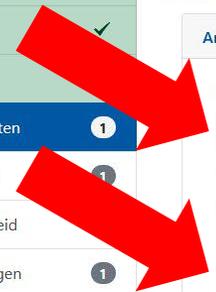
Vorhandene Baulasten

Wählen Sie aus, ob eine Baulast zu Gunsten oder zu Lasten des Baugrundstücks eingetragen ist. *

bitte auswählen

- bitte auswählen
- Es sind keine Baulasten eingetragen.
- Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.
- Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.
- Ist mir nicht bekannt.

Weiter >



Ergänzen Sie Informationen zu vorliegenden Bebauungsplänen und Baulasten.

- Angaben Bauherr/in ✓
- Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn ✓
- Angaben Entwurfsverfasser/in ✓
- Bauleitung ✓
- Baugrundstück ✓
- Bebauungsplan / Baulasten ✓
- Angaben zum Vorhaben**
- Angaben zum Vorbescheid 1
- Bautechnische Bauvorlagen 1
- Öffentliche Bekanntmachung
- Sonstiges ✓
- Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen 1
- Anlagen 3
- Freizeichnung 1
- Einreichen - noch nicht

Gesperrt
Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Angaben zum Vorhaben

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Angaben zum Vorhaben

Art des Vorhabens *

Art der baulichen Anlage *

Gebäudeklassen

Bitte machen Sie weitere Angaben zum Gebäude oder zur baulichen Anlage über Anlage 6 „Baubeschreibung“ und fügen diese auf der Seite „Anlagen“ am Ende des Antragsformulars ein.

Zweckbestimmung und sonstige Hinweise zum Vorhaben

(178 Zeichen verfügbar)

zum Beispiel Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und beabsichtigten Nutzung

[← Zurück](#) [Weiter →](#)

Definieren Sie die Art Ihres Bauvorhabens aussagekräftig.

- Angaben Bauherr/in ✓
- Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn ✓
- Angaben Entwurfsverfasser/in ✓
- Bauleitung ✓
- Baugrundstück ✓
- Bebauungsplan / Baulasten ✓
- Angaben zum Vorhaben ✓
- Angaben zum Vorbescheid**
- Bautechnische Bauvorlagen 1
- Öffentliche Bekanntmachung 1
- Sonstiges ✓
- Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen 1
- Anlagen 3
- Freizeichnung 1
- Einreichen - noch nicht möglich

Gesperrt
Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Angaben zum Vorbescheid

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Angaben zum Vorbescheid

Ist zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden?
*

Geben Sie hier an, ob für das Vorhaben bereits ein Vorbescheid existiert.

Zurück Weiter

Sie haben die Möglichkeit, über einen eventuell bestehenden Bauvorbescheid zu informieren.

- Angaben Bauherr/in ✓
 - Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn ✓
 - Angaben Entwurfsverfasser/in ✓
 - Bauleitung ✓
 - Baugrundstück ✓
 - Bebauungsplan / Baulasten ✓
 - Angaben zum Vorhaben ✓
 - Angaben zum Vorbescheid ✓
 - Bautechnische Bauvorlagen ✓**
 - Öffentliche Bekanntmachung 1
 - Sonstiges ✓
 - Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen 1
 - Anlagen 3
 - Freizeichnung 1
 - Einreichen - noch nicht möglich
- Hinweise anzeigen
- Entwurfsverfasser

Gesperrt
Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Bautechnische Bauvorlagen

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Angaben zu Bautechnischen Bauvorlagen

Die bautechnischen Nachweise (§ 9 LBOVVO) sind angeschlossen bzw. werden nachgereicht *
Das Bauvorhaben bedarf keiner bautechnischen Prüfung (§ 18 LBOVVO) ✓

Erklärung zum Standsicherheitsnachweis nach § 10 Abs. 2 i.V.m § 10 Abs. 1 LBOVVO

Ich habe folgende Person mit der Erstellung des Standsicherheitsnachweis beauftragt.

Name	Vorname
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße	Hausnummer
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postleitzahl	Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefonnummer	E-Mail
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ergänzende Angaben zu § 18 Abs. 3 LBOVVO

Der Verfasser des Standsicherheitsnachweises ist in die Liste nachweisberechtigter Personen im Bereich Standsicherheit eingetragen
bitte auswählen

Geben Sie an, ob eine bautechnische Prüfung erforderlich ist. Wenn nicht, benennen Sie die mit der Standsicherheit beauftragte Person (Erklärung zur Standsicherheit).

- Angaben Bauherr/in ✓
- Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn ✓
- Angaben Entwurfsverfasser/in ✓
- Bauleitung ✓
- Baugrundstück ✓
- Bebauungsplan / Baulasten ✓
- Angaben zum Vorhaben ✓
- Angaben zum Vorbescheid ✓
- Bautechnische Bauvorlagen ✓
- Öffentliche Bekanntmachung ✓**
- Sonstiges ✓
- Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen 1
- Anlagen 3
- Freizeichnung 1
- Einreichen - noch nicht möglich

Gesperrt
Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Öffentliche Bekanntmachung

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Antrag auf öffentliche Bekanntmachung

Darf die zuständige Stelle die Angaben zur Bauherrschaft, dem Baugrundstück und dem Bauvorhaben zur Veröffentlichung weitergeben? *

Ihnen entstehen keine rechtlichen Nachteile, wenn Sie die öffentliche Bekanntmachung im amtlichen Veröffentlichungsblatt und örtlichen Tageszeitung beantragen, wenn Ihr Bauvorhaben die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft gefährden, benachteiligen oder belästigen könnte.

abhängig davon muss die Gemeinde das Ausschusses bekannt geben. Die Gemeinde darf



Sie können als Bauherr die öffentliche Bekanntmachung im amtlichen Veröffentlichungsblatt und örtlichen Tageszeitung beantragen, wenn Ihr Bauvorhaben die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft gefährden, benachteiligen oder belästigen könnte.

Darf die zuständige Stelle die Angaben zur Bauherrschaft, dem Baugrundstück und dem Bauvorhaben zur Veröffentlichung weitergeben?

Zurück Weiter

Gestatten oder untersagen Sie die öffentliche Bekanntmachung Ihres Bauvorhabens.

- Angaben Bauherr/in ✓
- Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn ✓
- Angaben Entwurfsverfasser/in ✓
- Bauleitung ✓
- Baugrundstück ✓
- Bebauungsplan / Baulasten ✓
- Angaben zum Vorhaben ✓
- Angaben zum Vorbescheid ✓
- Bautechnische Bauvorlagen ✓
- Öffentliche Bekanntmachung ✓
- Sonstiges ✓**
- Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen 1
- Anlagen 3
- Freizeichnung 1
- Einreichen - noch nicht möglich



Gesperrt
Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Sonstiges

Mitteilung an das Bauamt

Möchten Sie der Sachbearbeiterin, dem Sachbearbeiter noch etwas mitteilen?

(2000 Zeichen verfügbar)

Zurück Weiter

Hier haben Sie die Gelegenheit, der zuständigen Behörde eine frei formulierbare Mitteilung zukommen zu lassen (WICHTIG: Mitteilungen an die bearbeitenden Personen, NICHT Inhalte des Bauantrags!).

**Benennen Sie ALLE erforderlichen Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen.
[seit 25.11.2023 für alle Verfahren VERPFLICHTEND!!!]**

Erstellt vor 2 Minuten Zuletzt bearbeitet vor einer Minute Noch nicht eingereicht

Vorgang Zusammenarbeit Berechtigungen ⚙️

- Angaben Bauherr/in 8
- Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn 1
- Angaben Entwurfsverfasser/in 1
- Bauleitung ✓**
- Baugrundstück 1
- Bebauungsplan / Bau...
- Angaben zum Vorhaben 1
- Angaben zum Vorbescheid 1
- Bautechnische Bauvorlagen 1
- Öffentliche Bekanntmachung 1
- Sonstiges ✓
- Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen 1**
- Anlagen
- Freizeichnung
- Einreichen - noch nicht möglich 🔒

Gesperrt
Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

Abweichung(en) insbesondere nach § 56 LBO, § 31 BauGB oder § 23 BauNVO wird beantragt

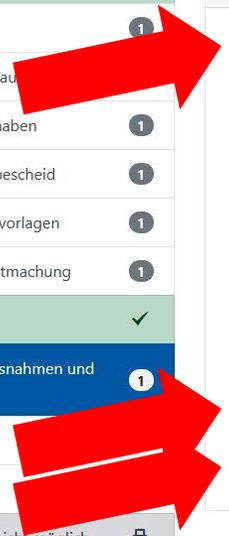
Bitte benennen Sie die Vorschriften und begründen Sie die Abweichungen *

Bitte laden Sie die erforderlichen Nachweise für die Abweichung(en) hoch

Die hochgeladenen Dateien finden Sie ebenfalls im Anlagen-Schritt unter "15. Abweichungen". Dort können Dateien auch wieder gelöscht werden. Beschränkung: maximale Upload-Größe: 100 MB., maximal 20 Dateien erlaubt. Zulässige Dateiformate: PDF Dateien: *.pdf.

Ausnahme(n), insbesondere nach § 56 LBO, § 31 BauGB oder § 23 BauNVO wird beantragt

Befreiung(en) insbesondere nach § 56 LBO § 31 BauGB oder § 23 BauNVO wird beantragt



← Zurück Weiter →

- Angaben Bauherr/in ✓
- Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn ✓
- Angaben Entwurfsverfasser/in ✓
- Bauleitung ✓
- Baugrundstück ✓
- Bebauungsplan / Baulasten ✓
- Angaben zum Vorhaben ✓
- Angaben zum Vorhaben ✓
- Bautechnische Bauvorlage ✓
- Öffentliche Bekanntmachung ✓
- Sonstiges ✓
- Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen ✓
- Anlagen 1
- Freizeichnung 1
- Einreichen - noch nicht möglich

Die mit * Stern gekennzeichneten Kategorien erfordern das Hochladen einer Anlage.

Bitte laden Sie die für Ihr Vorhaben erforderlichen Unterlagen hoch:
Jeder Antrag, jede Anzeige und jede Bauvorlage muss als eine eigene Einzeldatei erstellt und abgespeichert und in einem archivfähigen Portable Document Format (PDF/A nach ISO 19005-1) übermittelt werden. Dateianlagen innerhalb der PDF-Dateien sind unzulässig. Die gewählten Dateinamen müssen je einzelne Datei die Angaben zum Dateinhalt und das Erstellungsdatum im Format Jahr, Monat, Tag (jjjjmmtt) enthalten.

Hinweis zu Nachweisen:
Falls Ihrer unteren Bauaufsichtsbehörde noch nicht alle bis zum Baubeginn erforderlichen Nachweise vorliegen, reichen Sie sie bitte mit dieser Anzeige ein.

- 01. Lageplan * 1
- 02. Bauzeichnung * 1
- 03. Baubeschreibung * 1
- 04. Angaben zu gewerblichen Anlagen 0
- 05. Technische Angaben zu Feuerungsanlagen 0
- 06. Schallimmissionsprognose/Geruchsimmissionsprognose 0
- 07. Brandschutzkonzept 0
- 08. Zustimmungserklärung Angrenzer 0
- 09. Erhebungsbogen für Baustatistik 0
- 10. Befreiungsantrag PV-Pflicht 0
- 11. Bodenschutzkonzept nach § 2 Abs. 3 LBodSchAG 0
- 12. Nachweis Vollmacht (Ansprechpartner/in) 0
- 13. Nachweis Vollmacht (Vertreter/in) 0
- 14. Bauvorlageberechtigung 0
- 15. Abweichungen 0
- 16. Sonstige Anlagen 0

Anlage 6 „Baubeschreibung“

https://mlw.baden-wuerttemberg.de/fileadmin/redaktion/m-mlw/intern/Dateien/03_Bauen-Wohnen/Bauvorschriften/VwV-LBO-Vordrucke_Anlage_6.pdf

Sie können maximal 20 Dateien hochladen. Die maximale Größe je Datei beträgt 100 MB. Zulässige Dateitypen sind "PDF Dateien: *.pdf"

03. Baubeschreibung
Dateien ziehen und ablegen oder durchsuchen...

Testdokument Bauantrag.pdf 54 KB Hochladen abgeschlossen



Fügen Sie Ihrem Antrag alle erforderlichen Bauvorlagen bei. Nutzen Sie dafür die verschiedenen Kategorien, um Ihre Vorlagen für alle Beteiligten übersichtlich zu strukturieren.

Browser address bar: https://bw.digitalebaugenehmigung.de/lk-esslingen/de/antrag-gemeinsam-ausfuellen-bgo/kollaboration/kennung/VGRK20240118115455-000000002/ansicht/detail/schritt/14/antrag/-biY6XzsQE0jdBIRaUP0RHQw59Gr9zH:Obf11GSqTC3pJDXt7M3r-L7xe28NBgt2yvNcC4imukoFAvcZ.ZnwTLyjq_u6EaVUF.html#nav-tab

Navigation: Vorgang | Zusammenarbeit | Berechtigungen

Angaben Bauherr/in	✓
Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn	✓
Angaben Entwurfsverfasser/in	✓
Bauleitung	✓
Baugrundstück	✓
Bebauungsplan / Baulasten	✓
Angaben zum Vorhaben	✓
Angaben zum Vorbescheid	✓
Bautechnische Bauvorlagen	✓
Öffentliche Bekanntmachung	✓
Sonstiges	✓
Abweichungen, Ausnahmen und	✓

Hinweis
Der Vorgang kann erst nach erfolgreicher Freizeichnung eingereicht werden.

Hinweis
Wenn Sie nicht selbst zur Freizeichnung des Vorgangs berechtigt sind, dann laden Sie bitte unter Zusammenarbeit entsprechend berechnete Personen ein.
Sind Sie selbst berechtigt den Vorgang freizeichnen? Dann können Sie sich unter Berechtigungen die erforderliche Rolle selbst zuweisen und die Freizeichnung vornehmen.

Zusammenfassung anzeigen

Benötigte Freizeichnungen

Entwurfsverfasser/in
Klicken Sie auf "Jetzt freizeichnen", um die Richtigkeit der Vorgangsdaten zu bestätigen.

Jetzt freizeichnen

Zurück Weiter



Haben Sie die Erstellung Ihres Antrags abgeschlossen, schließen Sie den Vorgang mit dem „Freizeichnen“ ab. Die Freizeichnung ersetzt die bisherige Unterschrift der Dokumente. Mit der Freizeichnung bestätigt die freizeichnende Person die Richtigkeit der Unterlagen.

Sind Entwurfsverfasser und Bauherrschaft NICHT dieselbe Person, muss vor der Möglichkeit zur Einreichung des Antrags auch die Freizeichnung durch die Bauherrschaft oder deren Vertreter erfolgen. Diese müssen sich separat über bundID einloggen und die Freizeichnung bestätigen. Das ist möglich, sobald der Entwurfsverfasser die Fertigstellung des Antrags durch seine Freizeichnung bestätigt hat.

- Angaben Bauherr/in ✓
- Vertreter/in der Bauherrn ✓
- Angaben Entwurfsverfasser/in ✓
- Bauleitung ✓
- Baugrundstück ✓
- Bebauungsplan / Baulasten ✓
- Angaben zum Vorhaben ✓
- Angaben zum Vorbescheid ✓
- Bautechnische Bauvorlagen ✓
- Öffentliche Bekanntmachung ✓
- Sonstiges ✓
- Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen ✓
- Anlagen ✓
- Freizeichnung ✓**
- Einreichen - jetzt möglich 🔒



✓ **Erfolgreich**
Alle Pflichtfelder wurden ausgefüllt und benötigte Freizeichnungen geleistet.
Der Vorgang kann eingereicht werden.

⚠ **Warnung**
Werden nach der Freizeichnung Änderungen am Vorgang vorgenommen, werden alle Freizeichnungen ungültig und müssen erneut geleistet werden.

Zusammenfassung anzeigen

Gültige Freizeichnungen

✓ Entwurfsverfasser
[Redacted Name]

← Zurück Weiter →

Hinweise anzeigen

Nach der Freizeichnung vorgenommene Änderungen des Antrags setzen alle erfolgten Freizeichnungen außer Kraft. Der Antrag muss erneut von allen Beteiligten freigezeichnet werden.

Baugenehmigung für die Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung einer baulichen Anlage beantragen

Baugenehmigung für die Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung einer baulichen Anlage beantragen "Herr [REDACTED]"

Erstellt vor 22 Minuten

Zuletzt bearbeitet vor 3 Minuten

Noch nicht eingereicht

Vorgang Zusammenarbeit Berechtigungen ⚙️

Angaben Bauherr/in

Vertreter/in der Bauherrn ✓

Angaben Entwurfsverfasser/in ✓

Bauleitung ✓

Baugrundstück ✓

Bebauungsplan / Baulasten ✓

Angaben zum Vorhaben ✓

Angaben zum Vorbescheid ✓

Bautechnische Bauvorlagen ✓

Öffentliche Bekanntmachung ✓

Sonstiges ✓

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen ✓

Anlagen ✓

Zusammenfassung

Angaben Bauherr/in

Natürliche Person oder juristische Person bzw. Personengesellschaften	natürliche Person
Anrede	keine Angabe
akademischer Titel	keine Angabe
Vorname	Max
Nachname	Mustermann
Straße oder Postfach	Straße
Straße	Musterstraße
Hausnummer	0815
Staat	Deutschland
PLZ	12345
Wohnort	Musterhausen
Ortsteil	keine Angabe
Adresszusatz	keine Angabe
Telefonnummer	0124-456789
Faxnummer	keine Angabe
E-Mail	Max@Mustermann.de
Bei der Bauherrschaft handelt es sich um eine Personengruppe, z.B. ein	
	keine Angabe

Liegen alle Freizeichnungen vor, besteht die Möglichkeit, alle gemachten Angaben nochmal in der Zusammenfassung zu prüfen.

Hinweise anzeigen

Gibt es einen Vertreter

nein

Herr FLORIAN CLEMENS FISCHER

Entwurfsverfasser
SCHWENKGASSE 12 12
72669 UNTERENSINGEN

Angaben Entwurfsverfasser/in

Bitte geben Sie an, ob für Entwurfsverfasser/-in eine Bauvorlagenberechtigung vorhanden ist.

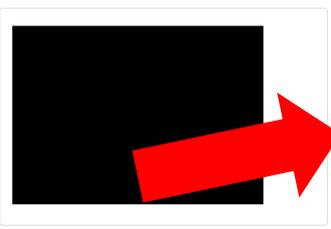
Entwurfsverfasser/-in mit Bauvorlagenberechtigung

Grundlage der Bauvorlagenberechtigung

Architekt

- Baugrundstück ✓
- Bebauungsplan / Baulasten ✓
- Angaben zum Vorhaben ✓
- Angaben zum Vorbescheid ✓
- Bautechnische Bauvorlagen ✓
- Öffentliche Bekanntmachung ✓
- Sonstiges ✓
- Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen ✓
- Anlagen ✓
- Freizeichnung ✓
- Einreichen - jetzt möglich

Hinweise anzeigen



Baugrundstück und dem Bauvorhaben zur Veranschaulichung weitergeben?

Sonstiges

Möchten Sie der Sachbearbeiterin, dem Sachbearbeiter noch etwas mitteilen? *keine Angabe*

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

- Abweichung(en) insbesondere nach § 56 LBO, § 31 BauGB oder § 23 BauNVO wird beantragt *Nein*
- Ausnahme(n), insbesondere nach § 56 LBO, § 31 BauGB oder § 23 BauNVO wird beantragt *keine Angabe*
- Befreiung(en) insbesondere nach § 56 LBO § 31 BauGB oder § 23 BauNVO wird beantragt *keine Angabe*

Anlagen

- 01. Lageplan *Testdokument Bauantrag.pdf (53.06 KB)*
- 02. Bauzeichnung *Testdokument Bauantrag.pdf (53.06 KB)*
- 03. Baubeschreibung *Testdokument Bauantrag.pdf (53.06 KB)*

Mit dem Einreichen werde ich der Ansprechpartner/in für Nachforderungen, Rückfragen und Bescheidzustellung. Mit dem Einreichen des Antrages fallen Gebühren für den Zahlungspflichtigen an.

Jetzt verbindlich einreichen

Jetzt verbindlich einreichen

[← Zurück](#)

Am Ende der Übersicht können Sie den Antrag nach Bestätigung Ihrer Person als Verantwortliche/r verbindlich einreichen.

- Impressum
- Datenschutzerklärung
- Erklärung zur Barrierefreiheit
- Lob und Kritik
- Beschreibung in leichter Sprache
- Kontakt

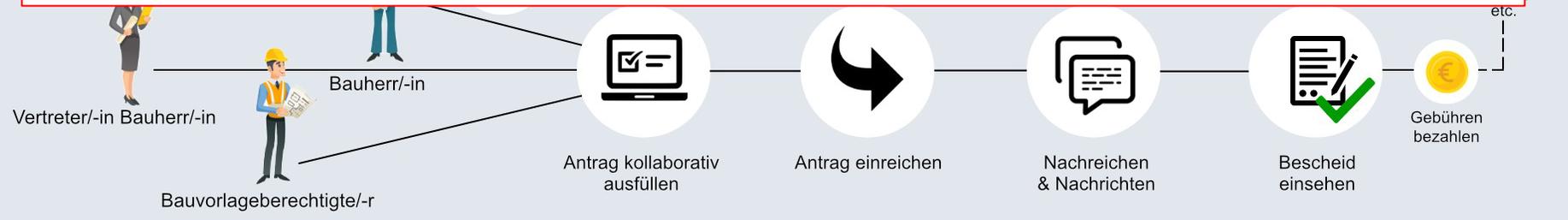


Ihre Daten sind eingegangen
Ihr Vorgang wurde in unserem System unter der Kennung "V20240118134602-0000000002" erfasst.
Ihr Vorgang wurde erfolgreich angelegt

- Hilfe
- Impressum
- Datenschutzerklärung
- Erklärung zur Barrierefreiheit
- Lob und Kritik
- Beschreibung in leichter Sprache
- Kontakt

Das erfolgreiche Einreichen Ihres Antrags wird Ihnen umgehend bestätigt.

Haben Sie einen Antrag begonnen und noch nicht eingereicht, können Sie diesen auf der Startseite unter der Rubrik „Antragsentwurf gemeinsam ausfüllen und fortsetzen“ weiterführen.

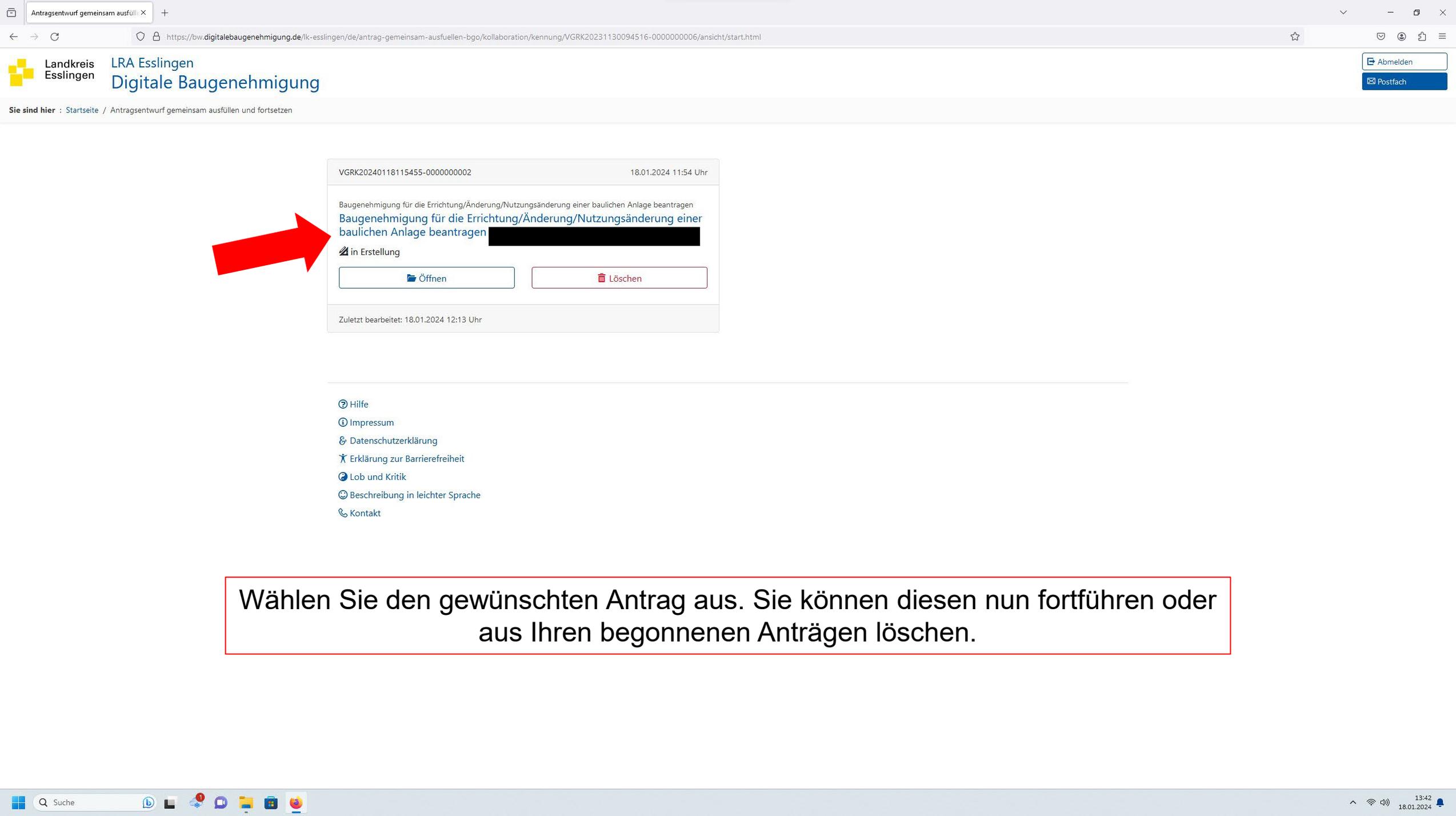


Sie möchten bauen? Dann können Sie hier digital los legen!

Wir wünschen Ihnen ein effektives Arbeiten und freuen uns über Ihre **Meinung zur Verbesserung** dieses digitalen Angebotes.

Three main navigation buttons are displayed in a row. The first button, 'Neuen Antrag erstellen', includes a document icon and a tooltip 'Neuen Antrag erstellen'. Below it, the text reads '... und danach gemeinsam au...'. A large red arrow points from this button to the second button, 'Antragsentwurf gemeinsam ausfüllen und fortsetzen', which features a group of people icon. Below it, the text reads 'durch Bauherren/Bauherrinnen, Bauvorlageberechtigte und Dritte. Danach einreichen ...'. The third button, 'Eingereichte Anträge und Anfragen', features a pushpin icon. Below it, the text reads 'alle laufenden und abgeschlossenen Genehmigungsvorgänge ...'.

- Hilfe
- Impressum
- Datenschutzerklärung
- Erklärung zur Barrierefreiheit
- Lob und Kritik
- Beschreibung in leichter Sprache



VGRK20240118115455-000000002 18.01.2024 11:54 Uhr

Baugenehmigung für die Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung einer baulichen Anlage beantragen
Baugenehmigung für die Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung einer baulichen Anlage beantragen [REDACTED]

 in Erstellung

 Öffnen

 Löschen

Zuletzt bearbeitet: 18.01.2024 12:13 Uhr

 Hilfe

 Impressum

 Datenschutzerklärung

 Erklärung zur Barrierefreiheit

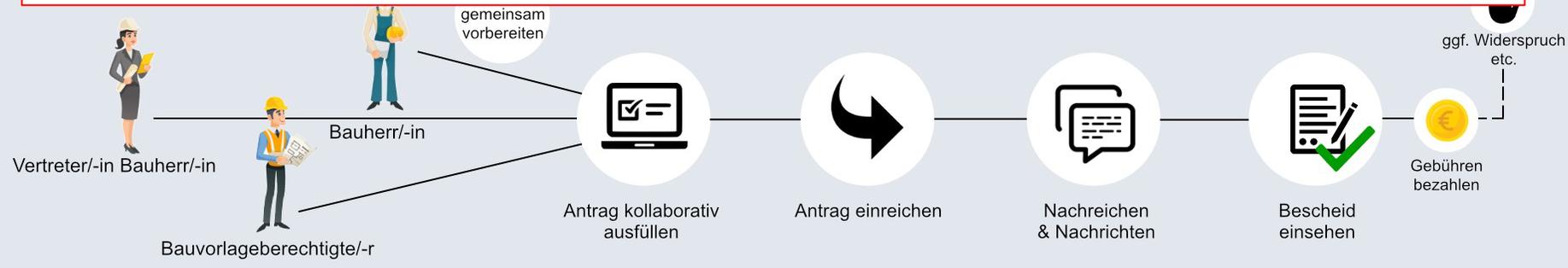
 Lob und Kritik

 Beschreibung in leichter Sprache

 Kontakt

Wählen Sie den gewünschten Antrag aus. Sie können diesen nun fortführen oder aus Ihren begonnenen Anträgen löschen.

Die Rubrik „Eingereichte Anträge und Anfragen“ erlaubt Ihnen einen Überblick über alle von Ihnen bereits erfolgreich eingereichten Anträge.



Sie möchten bauen? Dann können Sie hier digital los legen!

Wir wünschen Ihnen ein effektives Arbeiten und freuen uns über Ihre **Meinung zur Verbesserung** dieses digitalen Angebotes.



- Hilfe
- Impressum
- Datenschutzerklärung
- Erklärung zur Barrierefreiheit
- Lob und Kritik
- Beschreibung in leichter Sprache

Hier können Sie alle bereits eingereichten Anträge auswählen und deren Inhalte nochmals im Detail einsehen.

Herr FLORIAN CLEMENS FISCHER

Übermittelte Vorgänge

Baugenehmigung für die Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung einer baulichen Anlage beantragen "Herr [REDACTED]"
Ihr Vorgang vom Do. den 18.01.2024, 13:46 Uhr
Kennung: V20240118134602-000000002
📄 Baugenehmigung beantragt
Übermittelt vor weniger als einer Minute
[Weiter zum Vorgang ▶▶](#)



Ausnahme von der Veränderungssperre beantragen [REDACTED]
Ihr Vorgang vom Do. den 30.11.2023, 14:11 Uhr
Kennung: V20231130141134-0000000011
📄 Ausnahmegenehmigung abgelehnt
📧 Eine Nachrichten vorhanden, davon eine Antwort
Übermittelt vor einem Monat
[Weiter zum Vorgang ▶▶](#)

Antrag Abgeschlossenheitsbescheinigung [REDACTED]
Ihr Vorgang vom Do. den 30.11.2023, 14:10 Uhr
Kennung: V20231130141015-0000000010
🔄 Klärungsbedarf
📧 5 Nachrichten vorhanden, davon eine Antwort
Übermittelt vor einem Monat
[Weiter zum Vorgang ▶▶](#)

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiung von baurechtlichen Vorschriften beantragen [REDACTED]
Ihr Vorgang vom Do. den 30.11.2023, 14:06 Uhr
Kennung: V20231130140614-0000000009

In der Übersicht eines eingereichten Falls finden Sie in der Rubrik „Kommunikation“ alle Mitteilungen, die Ihnen von Seiten der Genehmigungsbehörde übermittelt wurden. Sie werden über den Eingang einer Mitteilung außerdem per Mail an Ihre hinterlegte Mailadresse informiert. Darüber hinaus haben Sie hier die Möglichkeit, selbst Nachrichten an die Genehmigungsbehörde zu senden.

Ihr Vorgang vom 30.11.2023 14:10 Uhr
Kennung: V20231130141015-0000000010

[Klärungsbedarf](#) [Nachricht verfassen](#)

- Vorgang 1
- Kommunikation 5**

Kommunikation

[Antwort vom 06.12.2023, 08:43 Uhr](#)

Sehr geehrter Herr [REDACTED]

Ihr Vorgang Antrag Abgeschlossenheitsbescheinigung [REDACTED] mit der Kennung V20231130141015-0000000010 ist jetzt im Status Klärungsbedarf

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Bauamt

[Antwort vom 05.12.2023, 14:33 Uhr](#)
Es wurde keine Nachricht hinterlassen.

[Antwort vom 05.12.2023, 14:31 Uhr](#)
Es wurde keine Nachricht hinterlassen.

[Antwort vom 05.12.2023, 14:30 Uhr](#)
Es wurde keine Nachricht hinterlassen.

[Antwort vom 05.12.2023, 14:22 Uhr](#)
Es wurde keine Nachricht hinterlassen.

Übermittelt vor einem Monat



Verlassen Sie ViBa BW abschließend über die Schaltfläche „Abmelden“.

Herzlichen Glückwunsch, Sie haben Ihren digitalen Bauantrag erfolgreich gestellt und verwaltet.



Sie möchten bauen? Dann können Sie hier digital los legen!

Wir wünschen Ihnen ein effektives Arbeiten und freuen uns über Ihre **Meinung zur Verbesserung** dieses digitalen Angebotes.



Neuen Antrag erstellen
... und danach gemeinsam ausfüllen



Antragsentwurf gemeinsam ausfüllen und fortsetzen
durch Bauherren/Bauherrinnen, Bauvorlageberechtigte und Dritte. Danach einreichen ...



Eingereichte Anträge und Anfragen
alle laufenden und abgeschlossenen Genehmigungsvorgänge ...

- Hilfe
- Impressum
- Datenschutzerklärung
- Erklärung zur Barrierefreiheit
- Lob und Kritik
- Beschreibung in leichter Sprache