

Neubau Landratsamt Esslingen, im Bau



Foto: Entwurf BFK architekten

Allgemeine Daten:

Fertigstellung:	Ende 2025
Gesamtfläche BGF:	ca. 35.000 m ²
Arbeitsplätze:	675
Anzahl Geschosse:	2 Untergeschosse, 4-5 Obergeschosse
Gebäudetyp:	Verwaltungsgebäude mit Kindertagesstätte und Tiefgarage
Flächenkonzept:	3-Zonen Prinzip, öffentliche, halböffentliche und interne Bereiche, Büros mit Multispace- und Kombibüroelemente

Technische Daten:

Anlagentechnik:	Wärmepumpe mit Neckarwassernutzung, flächendeckende Lüftungs- und Klimatisierungsanlage mit Wärmerückgewinnung, adiabatische Kühlung
Gebäudehülle:	Stahlbetonskelettbau mit Metall-/ Glasfassade
PV-Anlage:	Dachflächen (375 kWp), Fassade (75 kWp), KiTa Dach (12 kWp), mit 60 kWh Speicher, erweiterbar

Nachhaltigkeits- und Energetische Daten:

Rückbau- und Recycling:	möglichst sortenreine Materialtrennung, Wiederverwertungsquote der Baumaterialien ca. 90%.
Stoffkreislauf im Neubau:	Einsatz von Recycling-Beton und von Cradle-to-Cradle (C2C) Produkten (z.B. Systemtrennwände)
Energieeffizienz:	BEG-Effizienzgebäude 40 EE (EE: min. 55% erneuerbare Energie gefordert, erreicht: mehr als 65 %)
DGNB-Zertifikat:	DGNB Gold, DGNB nachhaltige Baustelle